

Rappresentante del Committente

IttenBrechtbühl

ITTENBRECHBÜHL

IN BREVE

I requisiti posti agli edifici si fanno sempre più complessi, sia nell'edilizia sanitaria, sia nel settore dei servizi o in quello residenziale. Oltre al know-how tecnico e alla creatività costruttiva, un progetto edilizio di successo richiede un partner esperto e ben introdotto, con competenze e reti relazionali tali da poter gestire la crescente complessità.

IttenBrechtbühl, con sede in Svizzera, è attiva in tutta Europa. Da sempre, apparteniamo a noi stessi: questo ci rende indipendenti e contraddistingue la nostra cultura d'impresa. I nostri 300 specialisti e generalisti si avvalgono di un'esperienza maturata nel corso di quasi 3000 progetti sin dalla nostra fondazione nel 1922. Lavoriamo con strutture aperte e con processi definiti affinché i nostri team possano pensare e agire globalmente, in modo interdisciplinare, anche nel singolo progetto.

Nell'ambito immobiliare assistiamo i clienti in qualità di rappresentante o capoprogetto del committente, infondendo tutto il nostro know-how nei loro progetti di costruzione.

RAPPRESENTANTE DEL COMMITTENTE

UNA QUESTIONE DI FIDUCIA.

**La fiducia nasce
dalla trasparenza,
dalla competenza e
dall'affidabilità.**

SICURI CON IL PARTNER GIUSTO AL VOSTRO FIANCO

La responsabilità non può essere delegata. La conduzione professionale di un progetto invece sì. Un'organizzazione su misura del progetto ci permette di assicurare l'integrazione corretta di tutte le parti necessariamente coinvolte, nonché vie decisionali brevi ed efficienti. A tale scopo, la struttura organizzativa e le rispettive riunioni vengono stabilite in funzione del progetto, con mansioni, competenze e responsabilità chiaramente definite per tutte le parti coinvolte. Assumiamo la guida del progetto durante l'intero svolgimento dalla A alla Z, rispettandone tutte le fasi e le specificità, oppure assistiamo il committente in singole tappe al fine di conseguire il prossimo obiettivo intermedio.

SOLIDE BASI PER DECISIONI CORRETTE

I tre criteri costi – scadenze – qualità determinano le condizioni quadro di ogni progetto. Occorre anzitutto stabilire quali siano gli obiettivi principali della committenza: la loro ponderazione e valutazione bilanciata consente infatti di creare basi decisionali verificabili e trasparenti. Guidiamo il vostro progetto in ognuna delle sue tappe, tenendo conto di questi fattori e fornendo le basi necessarie affinché possiate prendere decisioni fondate per portare a termine con successo ogni singola fase.

INTERPRETI E MEDIATORI

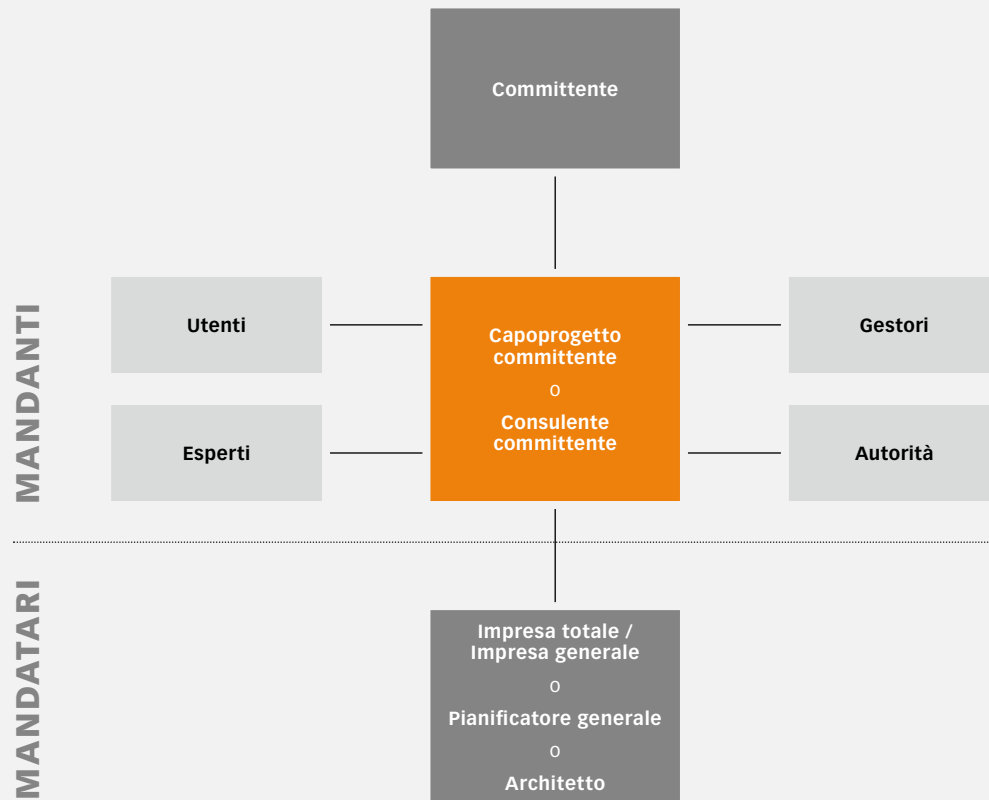
In veste di capoprogetto o di rappresentante del committente, ci proponiamo come prestatori di servizi focalizzati sui requisiti di tutte le parti coinvolte nel progetto: investitori, gestori, utenti, pianificatori e realizzatori. Vogliamo raccogliere, comprendere e soddisfare le necessità dei singoli stakeholder. Collaborando da pari a pari con tutti i partecipanti, provvediamo a elaborare, mediare e realizzare soluzioni ottimali per il vostro progetto.

IL SAPERE AL SERVIZIO DEL VOSTRO PROGETTO

Forte di oltre 90 anni di storia, IttenBrechtbühl vanta un ricco bagaglio d'esperienza, messo a disposizione in banche dati del sapere e utilizzabile nell'applicazione pratica grazie a moderni tool standardizzati. La nostra struttura organizzativa consente un agevole accesso diretto, multisito e multisettoriale, al sapere dei nostri esperti nei più svariati ambiti tematici. Disponiamo del know-how necessario per il vostro progetto e lo adattiamo secondo le vostre esigenze, offrendovi così un vero valore aggiunto.

ORGANIGRAMMA

AL VOSTRO FIANCO.



PRESTAZIONI PRINCIPALI

Rappresentante del committente in veste di capoprogetto durante tutte le fasi del progetto

Consulenza al committente in singole sequenze di un progetto

Sviluppo e attuazione dell'organizzazione strutturale e procedurale

Direzione del team di progetto

Documentazione dello svolgimento del progetto

Valutazione continua delle opportunità e dei rischi del progetto (costi – scadenze – qualità)

Controlling regolare del progetto

Controllo della comunicazione interna ed esterna

LE NOSTRE PRESTAZIONI

SU MISURA.

PRESTAZIONI IN FUNZIONE DELLE FASI DEL PROGETTO



I VALORI DELLA COLLABORAZIONE

CIÒ CHE CI STA A CUORE.

FIDUCIA

Grazie a procedure sistematiche, a una comunicazione aperta e alla nostra vasta esperienza e competenza tecnica, i nostri clienti hanno la certezza di conseguire gli obiettivi prefissati.

IMPEGNO

Ci prendiamo il tempo per capire il committente, le sue esigenze, i suoi desideri e i suoi obiettivi – che realizzeremo insieme con grande professionalità.

LEALTÀ

Siamo al 100% dalla parte del committente, rappresentiamo coerentemente i suoi interessi e operiamo in questo senso sul piano imprenditoriale.





Handwritten notes on a whiteboard, including a list of items and a diagram. The text is written in red and black ink.

- 1. Kvalitet
- 2. Kostnader
- 3. Tidsbruk
- 4. Kommunikasjon
- 5. Samarbeid
- 6. Ansvar
- 7. Kompetanse
- 8. Innovasjon
- 9. Miljø
- 10. Sikkerhet





FILIALE UBS LUGANO PARADISO

IL TEAM

UNA VASTA ESPERIENZA.

Un interlocutore per il vostro progetto. Alle spalle l'esperienza di tutto un team.

COMPETENZA TECNICA E METODICA

Il team rappresentante il committente si compone esclusivamente di collaboratori e collaboratrici con una lunga esperienza nell'attività edilizia e pianificatoria. Per assicurare una copertura capillare di mansioni globali, sono infatti fondamentali competenze pratiche e metodiche nella gestione di progetti, un ampio know-how tecnico e solide conoscenze settoriali. L'alto profilo di competenze tecnico-professionali del nostro team è completato da una profonda comprensione delle questioni economiche e da una mentalità imprenditoriale.

COMPETENZA SOCIALE

Sollecitato da committenti, utenti, gestori, pianificatori, esperti e autorità, il nostro settore impone elevate competenze sociali. Un requisito che il nostro team soddisfa appieno. Per l'intera durata del progetto, dobbiamo tenere alta la motivazione di tutti gli stakeholder, ciò che richiede eccellenti doti di comunicazione, mediazione e contrattazione da parte delle nostre collaboratrici e dei nostri collaboratori soprattutto in situazioni di stress o di conflitto. I membri del nostro team danno prova di empatia, determinazione, autonomia e lealtà.

SCAMBIO DI ESPERIENZE

Oltre ad avere accesso alla nostra vasta rete interna, il team che rappresenta il committente tiene regolarmente dei workshop per il trasferimento interno del sapere e per la definizione di standard best practice. Le esperienze di progetto individuali vanno così a beneficio collettivamente di tutto il team.

ALLA GUIDA DEL TEAM

Partner di lunga data e membro della Direzione di IttenBrechtbühl, Beat Gafner è responsabile delle attività di rappresentanza del committente. Ogni progetto di questo ambito è quindi ancorato nella Direzione aziendale.



AMPLIAMENTO BURGERGUT THUN

ALCUNI PROGETTI DI REFERENZA

VALORE AGGIUNTO DIMOSTRATO.

Da rappresentante del committente a capoprogetto, dall'immobiliare di uffici alla struttura sanitaria.

SUCCURSALI UBS, TUTTA LA SVIZZERA, CAPOPROGETTO COMMITTENTE

In qualità di capoprogetto committente per la ristrutturazione di ca. 300 succursali UBS, IttenBrechtbühl ha assicurato lo svolgimento unificato dei progetti su scala svizzera coordinandolo tra committente, pianificatore generale e impresa generale.

CENTRO SCHLOSSMATT, BURGDORF, CAPOPROGETTO COMMITTENTE

Attualmente dotato di 155 posti letto, il centro Schlossmatt necessita di 64 letti supplementari in seguito a nuove esigenze d'uso. Dalla fase di studio preliminare fino alla messa in servizio, rappresentiamo la committenza nei confronti dei pianificatori e dell'impresa generale.

HEADQUARTER 3M, LANGENTHAL, CAPOPROGETTO LOCATARIO

Il nuovo edificio di 5 piani accanto alla stazione ferroviaria di Langenthal sarà utilizzato interamente da 3M EMEA. A partire dall'autunno 2016, si insedieranno 300 collaboratori. Assistiamo la committenza 3M nei confronti dei pianificatori e dell'impresa generale in tutto il processo di pianificazione e di realizzazione.

BURGERGUT THUN, STEFFISBURG, CAPOPROGETTO COMMITTENTE

Il complesso Burgergut a Thun viene ampliato con la costruzione di una casa di cura dotata di 72 posti letto e un nuovo edificio con 28 appartamenti per anziani. L'attuale ristorante «Schüür» sarà ristrutturato. Assistiamo la committenza Burgergemeinde Thun dallo studio di fattibilità fino alla messa in servizio dei vari edifici.

LINDENTALPARK, BOLL, CAPOPROGETTO COMMITTENTE

Il complesso Lindentalpark ospita 76 appartamenti di nuova costruzione, distribuiti su quattro edifici e dati in locazione a partire dal 2015. La committenza è affiancata da IttenBrechtbühl sin dalla fase della licenza edilizia fino alla consegna degli appartamenti agli inquilini.

SPITÄLER FMI AG, INTERLAKEN, ASSISTENZA CONCORSO

Nei confronti della struttura ospedaliera, il nostro capoprogetto è responsabile di un adeguato e puntuale svolgimento del concorso di prequalifica e progettazione a 2 fasi.

SEDI E INDIRIZZI

BEN PRESENTI.

SVIZZERA

Itten+Brechbühl AG
Güterstrasse 133, PF 3312
4002 Basel
T +41 61 556 07 00
F +41 61 556 07 01
basel@ittenbrechbuehl.ch

Itten+Brechbühl SA
Place Longemalle 7
1204 Genève
T +41 22 817 78 61
F +41 22 817 78 67
geneve@ittenbrechbuehl.ch

Itten+Brechbühl SA
Via Generale Guisan 6, CP 613
6902 Lugano-Paradiso
T +41 91 756 56 11
F +41 91 756 56 12
lugano@ittenbrechbuehl.ch

Itten+Brechbühl AG
Nordring 4A, PF 608
3000 Bern 25
T +41 31 340 81 11
F +41 31 340 81 12
bern@ittenbrechbuehl.ch

Itten+Brechbühl SA
Avenue d'Ouchy 4
1006 Lausanne
T +41 21 560 24 11
F +41 21 560 24 12
lausanne@ittenbrechbuehl.ch

Itten+Brechbühl AG
Technoparkstrasse 1
8005 Zürich
T +41 44 556 05 11
F +41 44 556 05 12
zuerich@ittenbrechbuehl.ch